



# Ortsgemeinde Thomatal

Bezirk Tamsweg, A-5592 Thomatal 1

Telefon: 06476/250-0  
Telefax: 06476/250-22  
UID-Nr.: ATU 59632927

Internet: www.thomatal.at  
e-mail: amtsleiter@thomatal.at  
DVR: 1035517

Aktenzeichen: 030-406/9 T / 2025

Thomatal, am 11.04.2025

Betrifft: Christian und Angelika Krabath, Gruben 66/1, 5592 Thomatal

Ansuchen um **Bauplatzerklärung** für das

- **Grundstück LN 406/9, KG 58030 Thomatal** und

Ansuchen um **Baubewilligung** für die

- **Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Carport u. Nebenanlage**

auf dem Grundstück Nr. 406/9 (KG 58030 Thomatal)

## **Allgemeine Bekanntmachung** **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter  
zur mündlichen Verhandlung am

**Freitag, den 25. April 2025 um 10:00 Uhr**

mit **Zusammenkunft** der Kommission **an Ort und Stelle (Bauplatz BLSM)** zu  
kommen. *Die Niederschrift wird anschließend im Gemeindeamt Thomatal verfasst.*

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf allenfalls sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der Rückseite neben Ihrem Namen.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Hausangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können in die vorgelegten Pläne und Beilagen bis vor dem Verhandlungstag während der Amtsstunden im Gemeindeamt Einsicht nehmen.

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes.

§§ 2, 10, 7 und 8 des Baupolizeigesetzes 1997 (BauPolG)

Als sonstige Partei bzw. als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und angenommen wird, dass Sie dem Gegenstand der Verhandlung zustimmen und Sie Ihre Stellung als Partei verlieren.

Für den Bürgermeister:  
Amtsleiter Roland Gappmaier



angeschlagen am: 11.4.2025

abgenommen am:

Ergeht gleichlautend an:

1. Antragstellerin: Angelika und Christian Krabath, Gruben 66/1, 5592 Thomatal (per Mail).
2. Dipl.-Ing. Simone Kremser, nichtamtliche bautechnische Sachverständige (Bezirksarchitektin), Markt 89, 5570 Mauterndorf (per E-Mail).
3. Planverfasser: Bauvorsprung GmbH & Co. KG, Griesgasse 59, 5580 Tamsweg (per E-Mail).
4. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Lungau, Johann-Löcker-Straße 3, 5580 Tamsweg (per E-Mail).
5. Bezirksrauchfangkehrermeisterin Maria Mantona-Legat, Leitnergasse 105, 5582 St. Michael/Lg. (per E-Mail).
6. Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation, Abteilung: Netze/Netzbetrieb, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg (per E-Mail: [Netzvertrieb.StJohann@salzburgnetz.at](mailto:Netzvertrieb.StJohann@salzburgnetz.at)) – Mit dem Ersuchen um Übermittlung einer Anschlussbestätigung.
7. Als Nachbarn:
  - 5a. Dr. Marlene Schiefer und Georg Schiefer, Gruben 103, 5592 Thomatal (per E-Mail).
  - 5b. Bernhard Gappmaier, Gruben 51, 5592 Thomatal (per E-Mail).
8. Gemeinde Thomatal, 5592 Thomatal 1 – Baubehörde/Gemeindestraßenverwaltung/öffentl. Abwasserentsorgung/Nachbarn (im Haus-Bauakt) – inkl. Info an Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH (per E-Mail).