



Thomatal, am 6.5.2025
 Zahl: 48 – 029 Thomatal 1 Top 2 / 2025
 Sachbearbeiter: AL Roland Gappmaier

FREIE MIETWOHNUNG ab 1.7.2025 im Gemeindezentrum Thomatal

Es handelt sich um eine **geförderte 3-Zimmerwohnung** mit 72,65 m² Nutzfläche im 1. OG, HWB 32,00

Räume: Wohnzimmer, Kochnische (unmöbliert), 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum sowie Loggia und Kellerabteil.

Bruttomietzins dzt. (inkl. BK/HK/CP): € 1.041,35

Die einmaligen Zahlungen belaufen sich auf:

Kaution: € 3.310,00

Beitritt Genossenschaft: € 570,00

Wichtig: Da es sich um eine geförderte Wohnung handelt, müssen die Richtlinien gemäß Wohnbauförderungsgesetz beachtet werden!

Höchstmögliche Wohnbeihilfe € 558,56 (=maßgeblicher Wohnaufwand) welche sich mietmindernd auswirkt.

Eine Vorausberechnung der Wohnbeihilfe kann unter <http://wbf-rechner.salzburg.at/#/miete> von Interessenten jederzeit durchgeführt werden.

Bei Interesse bitte am Gemeindeamt Thomatal, Thomatal 1, 5592 Thomatal, melden:

- Telefon: 06476/250-15
- Mail: amtsleiter@thomatal.at

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bürgermeister:
 AL Roland Gappmaier e.h.



